

**«ՆԱԽԱԳԾԱՆԱԽԱՀԱՇՎԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ԿԱԶՄՄԱՆ ԽՈՐՀՐԴԱՏՎԱԿԱՆ»
ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԳՆՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ
N «ԿՄՀԲ-ԳՀԽԱՇՁԲ-24/12»**

ք. Հրազդան

«15» մարտ 2024թ.

Հրազդանի համայնքապետարանը, ի դեմս համայնքի ղեկավար Ս.Միքայելյանի, որը գործում է համայնքապետարանի կանոնադրության հիման վրա (այսուհետ՝ Պատվիրատու), մի կողմից, և «ՆՅՈՒ ԱՐՏ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ-ն, ի դեմս տնօրեն Ա. Դանիելյանի, որը գործում է հիմնարկի կանոնադրության հիման վրա (այսուհետ՝ Կատարող), մյուս կողմից, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին:

1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

1.1 Պատվիրատուն հանձնարարում է, իսկ Կատարողը ստանձնում է «**Հրազդանի դրամատիկական թատրոն-մշակույթային կենտրոն» ՀՈԱԿ-ի և «Հրազդանի Արամ Խաչատրյանի անվան երաժշտական դպրոց» ՀՈԱԿ-ի նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման և մշակման խորհրդատվական աշխատանքներ»-ի կատարման պարտավորությունը (այսուհետ՝ աշխատանք)՝ համաձայն սույն պայմանագրի (այսուհետ՝ պայմանագիր) անբաժանելի մասը կազմող N 1 հավելվածով սահմանված Տեխնիկական բնութագիր-գնման ժամանակացույցի պահանջների:**

1.2 Աշխատանքը կատարվում է պայմանագրի N 1 հավելվածով սահմանված Տեխնիկական բնութագիր-գնման ժամանակացույցին համապատասխան և սահմանված ժամկետներով:

2. ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ԵՎ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

2.1 Պատվիրատուն իրավունք ունի՝

2.1.1 Ցանկացած ժամանակ ստուգել Կատարողի կողմից կատարվող աշխատանքի ընթացքը և որակը՝ առանց միջամտելու Կատարողի գործունեությանը.

2.1.2 Եթե կատարվել է պայմանագրի N 1 հավելվածում նշված Տեխնիկական բնութագիր-գնման ժամանակացույցին չհամապատասխանող աշխատանք. ա) Չընդունել աշխատանքը՝ իր հայեցողությամբ սահմանելով անպատշաճ որակի աշխատանքը պայմանագրին համապատասխանող աշխատանքով անհատույց փոխարինման ողջամիտ ժամկետ և պահանջել Կատարողից վճարելու պայմանագրի 6.2 կետով նախատեսված տուգանքը, ինչպես նաև 6.3 կետով նախատեսված տույժը.

բ) Հրաժարվել պայմանագիրը կատարելուց և պահանջել վերադարձնելու աշխատանքի համար վճարված գումարը և պահանջել Կատարողից վճարելու պայմանագրի 6.2 կետով նախատեսված տուգանքը.

2.1.3 Միակողմանի լուծել պայմանագիրը, եթե Կատարողն էականորեն խախտել է պայմանագիրը: Կատարողի կողմից պայմանագիրը խախտելն էական է համարվում, եթե՝

ա) կատարված աշխատանքը չի համապատասխանում պայմանագրի N 1 հավելվածով սահմանված պահանջներին, բ) խախտվել է աշխատանքի կատարման ժամկետը:

2.2 Պատվիրատուն պարտավոր է՝

2.2.1 Քննարկել և ընդունել Տեխնիկական բնութագիր-գնման ժամանակացույցին համապատասխան կատարված աշխատանքի արդյունքը, իսկ աշխատանքի արդյունքում թերություններ հայտնաբերելու դեպքերում՝ այդ մասին անհապաղ գրավոր հայտնել Կատարողին:

2.2.2 Աշխատանքի արդյունքն ընդունելու դեպքում Կատարողին վճարել վերջինիս վճարման ենթակա գումարները, իսկ ժամկետի խախտման դեպքում՝ նաև պայմանագրի 6.5 կետով նախատեսված տույժը:

2.3 Կատարողն իրավունք ունի՝

2.3.1 Պատվիրատուից պահանջել վճարելու իրեն վճարման ենթակա գումարները, իսկ Պատվիրատուի կողմից պայմանագրի 4.2 կետում նշված ժամկետի խախտման դեպքում նաև պայմանագրի 6.5 կետով նախատեսված տույժը:

2.4 Կատարողը պարտավոր է՝

2.4.1 Պայմանագրի N 1 հավելվածով սահմանված պայմաններով ապահովել աշխատանքի կատարումը՝ ղեկավարվելով գործող օրենսդրությամբ:

2.4.2 Պայմանագրով նախատեսված դեպքերում վճարել պայմանագրի 6.2 և 6.3 կետերով նախատեսված տույժը և տուգանքը:

2.4.3 Որակավորման և պայմանագրի կատարման ապահովման գործողության ընթացքում լուծարման կամ սնանկացման գործընթաց սկսելու դեպքում դրա մասին նախապես գրավոր տեղեկացնել Պատվիրատուին:

2.4.4 Նախագծային փաստաթղթերի մշակման ժամանակ նախագծողը՝

1) շինարարական ծրագրի կատարման համար օգտագործվող նյութերի և (կամ) սարքերի ու սարքավորումների տեխնիկական բնութագրերը կազմում է օրենքի 13-րդ հոդվածի պահանջներին համապատասխան,

2) ներկայացնում է կապալի օբյեկտի, դրա առանձին մասերի (կոնստրուկցիաների և այլն) և օգտագործվելիք նյութերի և (կամ) սարքերի ու սարքավորումների երաշխիքային ժամկետներին ներկայացվող նվազագույն պահանջները,

3) ներկայացնում է աշխատանքների առանձին տեսակների կատարման օրացուցային ժամանակացույցը,

4) պատվիրատուին նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնում է հայերեն և ռուսերեն լեզուներով՝ թղթային և էլեկտրոնային տարբերակներով:

4. ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՀԱՆՁՆՄԱՆ ԵՎ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԿԱՐԳԸ

4.1 Կատարված աշխատանքը ընդունվում է Պատվիրատուի և Կապալառուի միջև հանձնման-ընդունման արձանագրության ստորագրմամբ: Աշխատանքը Պատվիրատուին հանձնելու փաստը ֆիքսվում է Պատվիրատուի և Կապալառուի միջև երկկողմ հաստատված փաստաթղթով՝ նշելով փաստաթղթի կազմման ամսաթիվը:

Մինչև պայմանագրով աշխատանքի կատարման համար նախատեսված օրը ներառյալ Կապալառուն Պատվիրատուին է տրամադրում իր կողմից ստորագրված՝ աշխատանքը Պատվիրատուին հանձնելու փաստը ֆիքսող փաստաթուղթը (հավելված N 4.1), իսկ էլեկտրոնային գնումների armeps համակարգի միջոցով (գործողության իրականացման ձեռնարկը տեղադրված է www.procurement.am հասցեով գործող կայքի «էլեկտրոնային գնումներ» բաժնում)՝ նաև հանձնման-ընդունման արձանագրությունը (հավելված N 4): Ընդ որում Կապալառուն հանձնման-ընդունման արձանագրությունը չի կնքում, հաստատում է էլեկտրոնային ստորագրությամբ՝ լրացնելով միայն այն սյունակները, որոնք վերաբերում են իր տվյալներին (լրացման կարգը տեղադրված է www.procurement.am հասցեով գործող կայքի «Օրենսդրություն» բաժնի «Ֆինանսների նախարարի հրամաններ» ենթաբաժնում):

4.2 Եթե կատարված աշխատանքը համապատասխանում է պայմանագրի պայմաններին, Պատվիրատուն պայմանագրի 4.1 կետում նշված փաստաթղթերը ստանալու օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվանից հաշված 3 աշխատանքային օրվա ընթացքում ստորագրում և

էլեկտրոնային գնումների armeps համակարգի միջոցով Կապալառուին է տրամադրում իր կողմից ստորագրված հանձնման-ընդունման արձանագրությունը և դրա ստորագրման համար հիմք հանդիսացած դրական եզրակացությունը:

4.3 Եթե կատարված աշխատանքը կամ դրա մի մասը չի համապատասխանում պայմանագրի պայմաններին, ապա Պատվիրատուն չի ստորագրում հանձնման-ընդունման արձանագրությունը և պայմանագրի 4.2 կետում նշված ժամկետում էլեկտրոնային գնումների armeps համակարգի միջոցով Կապալառուին հետ է վերադարձնում հանձնման-ընդունման արձանագրությունը և դրա չստորագրման համար հիմք հանդիսացած բացասական եզրակացությունը: Սույն կետի կիրառման դեպքում Պատվիրատուն ձեռնարկում է նման իրավիճակի համար պայմանագրով նախատեսված միջոցները և Կապալառուի նկատմամբ կիրառում է պայմանագրով նախատեսված պատասխանատվության միջոցներ:

4.4 Եթե պայմանագրի 4.2 կետով սահմանված ժամկետում Պատվիրատուն չի ընդունում կատարված աշխատանքը կամ չի մերժում դրա ընդունումը, ապա կատարված աշխատանքը համարվում է ընդունված և պայմանագրի 4.2 կետով սահմանված վերջնաժամկետին հաջորդող աշխատանքային օրը Պատվիրատուն էլեկտրոնային գնումների համակարգի միջոցով Կապալառուին է տրամադրում իր կողմից ստորագրված հանձնման-ընդունման արձանագրությունը:

4.5 Աշխատանքի կամ պայմանագրի օրացուցային գրաֆիկով նախատեսված առանձին տեսակի աշխատանքների, փուլերի և ծավալների արդյունքները նախագծանախահաշվային փաստաթղթերին չհամապատասխանելու դեպքում կողմերը կազմում են երկկողմ ակտ՝ թվարկելով թերությունների վերացման համար պահանջվող՝ կատարման ենթակա լրացուցիչ աշխատանքները և ժամկետները: Կապալառուն պարտավոր է պայմանագրային գնի սահմաններում, առանց լրացուցիչ վճարի, կատարել անհրաժեշտ աշխատանքներ:

5. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԳԻՆԸ

5.1 Պայմանագրով Կատարողի կատարման ենթակա աշխատանքի գինը կազմում է **7 440 000 /յոթ միլիոն չորս հարյուր քառասուն հազար/ ՀՀ դրամ**: Գինը ներառում է Կատարողի կողմից իրականացվող բոլոր ծախսերը՝ այդ թվում հարկերը, տուրքերը և ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված այլ վճարները: Աշխատանքի կատարման գինը կայուն է և Կատարողն իրավունք չունի պահանջել ավելացնելու, իսկ Պատվիրատուն նվազեցնելու այդ գինը:

6. ԿՈՂՄԵՐԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ

6.1 Կատարողը պատասխանատվություն է կրում աշխատանքի կատարման՝ սույն պայմանագրի պահանջների պահպանման համար:

6.2 Պայմանագրի N 1 հավելվածում նշված տեխնիկական բնութագրին չհամապատասխանող աշխատանք կատարելու յուրաքանչյուր դեպքում Կատարողից գանձվում է տուգանք՝ պայմանագրի 5.1 կետում նախատեսված գումարի 1 (մեկ) տոկոսի չափով: Ընդ որում տուգանքը հաշվարկվում է նաև աշխատանքը սույն պայմանագրով սահմանված ժամկետում կատարելու, սակայն պատվիրատուի կողմից այդ չընդունվելու դեպքում:

6.3 Պայմանագրով նախատեսված աշխատանքի կատարման ժամկետը խախտելու դեպքում Կատարողից յուրաքանչյուր ուշացված աշխատանքային օրվա համար գանձվում է տույժ՝

կատարման ենթակա, սակայն չկատարված աշխատանքի գնի 0,1 (զրո ամբողջ մեկ տասնորդական) տոկոսի չափով:

6.4 Պայմանագրի 6.2 և 6.3 կետերով նախատեսված տուգանքը և տույժը հաշվարկվում և հաշվանցվում են աշխատանքը կատարելու արդյունքում Կատարողին վճարման ենթակա գումարների հետ:

6.4.1 Շինարարական աշխատանքների կատարման ընթացքում նախագծային շեղումներ առաջանալու դեպքում նախագծողը պատվիրատուին վճարում է տուգանք՝ յուրաքանչյուր արձանագրված շեղման հետևանքով առաջացած կորստի չափով: Ընդ որում՝

ա. շեղում է համարվում աշխատանքների կատարման ընթացքում սկզբնական նախագծի տասը տոկոսը գերազանցող լրացուցիչ ծավալի աշխատանքների ի հայտ գալը, իսկ տուգանքի չափը հավասար է լրացուցիչ ծավալի աշխատանքների արժեքի քսանհինգ տոկոսին,

բ. կորուստ են համարվում նախագծային այնպիսի շեղումները, որոնք հանգեցնում են փաստացի կատարված աշխատանքների փոփոխմանը (քանդման, վերակառուցման և այլն) և լրացուցիչ աշխատանքների կատարմանը, իսկ տուգանքի չափը հավասար է կորստի հանգեցրած՝ փաստացի կատարված աշխատանքների արժեքի հիսուն տոկոսին:

6.5 Պատվիրատուի կողմից պայմանագրի 4.2 կետով նախատեսված ժամկետի խախտման դեպքում Պատվիրատուի նկատմամբ յուրաքանչյուր ուշացված աշխատանքային օրվա համար հաշվարկվում է տույժ՝ վճարման ենթակա, սակայն չվճարված գումարի 0,05 (գրո ամբողջ հինգ հարյուրերորդական) տոկոսի չափով:

6.6 Պայմանագրով չնախատեսված դեպքերում կողմերն իրենց պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու համար պատասխանատվության են ենթարկվում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

6.7 Տույժերի և (կամ) տուգանքի վճարումը Կողմերին չի ազատում իրենց պայմանագրային պարտավորությունները լրիվ կատարելուց:

7. ԱՆՀԱՂԹԱՀԱՐԵԼԻ ՈՒԺԻ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆ (ՖՈՐՍ-ՄԱԺՈՐ)

Սույն պայմանագրով և սույն պայմանագրի հիման վրա կնքված Համաձայնագրերով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության հետևանքով, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներ են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, հրդեհը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրություն հայտարարելը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով պարտավորությունների կատարումը: Եթե արտակարգ ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 3 (երեք) ամսից ավելի, ապա կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի լուծել պայմանագիրը՝ այդ մասին նախապես տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

7. ԱՅԼ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

7.1 Սույն պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում կողմերի ստորագրման պահից և գործում է մինչև կողմերի սույն պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունների ողջ ծավալով կատարումը:

7.2 Պայմանագրից ծագած՝ կողմի վճարային պարտավորությունը չի կարող դադարել այլ պայմանագրից ծագած՝ հակընդդեմ պարտավորության հաշվանցով, առանց կողմերի գրավոր և կնիքով հաստատված համաձայնության: Պայմանագրից ծագած պահանջի իրավունքը չի կարող փոխանցվել այլ անձի, առանց պարտապան կողմի գրավոր համաձայնության:

7.3 Այն դեպքում, երբ օրենքով նախատեսված կարգով օրենքի պահանջների կատարման նկատմամբ հսկողության կամ վերահսկողության կամ բողոքների քննության արդյունքում

արձանագրվում է, որ գնման գործընթացում, մինչև պայմանագրի կնքումը, Կատարողը ներկայացրել է կեղծ փաստաթղթեր (տեղեկություններ և տվյալներ), կամ վերջինիս ընտրված մասնակից ճանաչելու մասին որոշումը չի համապատասխանում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, ապա այդ հիմքերն ի հայտ գալուց հետո Պատվիրատուն միակողմանիորեն լուծում է պայմանագիրը, եթե արձանագրված խախտումները մինչև պայմանագրի կնքումը հայտնի լինելու դեպքում գնումների մասին Հայաստանի

Հանրապետության օրենսդրության համաձայն հիմք կհանդիսանային պայմանագիրը չկնքելու համար: Ընդ որում, Պատվիրատուն չի կրում պայմանագրի միակողմանի լուծման հետևանքով Կատարողի համար առաջացող վնասների կամ բաց թողնված օգուտի ռիսկը, իսկ վերջինս պարտավոր է

Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով փոխհատուցել իր մեղքով Պատվիրատուի կրած վնասներն այն ծավալով, որի մասով պայմանագիրը լուծվել է:

7.4 Պայմանագրի հետ կապված վեճերը ենթակա են քննության Հայաստանի Հանրապետության դատարաններում:

7.5 Պայմանագրում փոփոխություններ և լրացումներ կարող են կատարվել միայն Կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ՝ համաձայնագրի կնքելու միջոցով, որը կհանդիսանա պայմանագրի անբաժանելի մասը:

7.6 Աշխատանքի կատարման ժամկետը կարող է երկարաձգվել մինչև պայմանագրով այդ ժամկետը լրանալը՝ Կատարողի առաջարկության առկայության դեպքում՝ պայմանով, որ Պատվիրատուի մոտ չի վերացել աշխատանքի օգտագործման պահանջը, իսկ Կատարողի առաջարկությունը ներկայացվել է ոչ ուշ, քան պայմանագրով ի սկզբանե աշխատանքների կատարման համար սահմանված ժամկետը լրանալուց առնվազն 5 օրացուցային օր առաջ: Ընդ որում սույն կետով սահմանված դեպքում աշխատանքի կատարման ժամկետը կարող է երկարաձգվել մեկ անգամ մինչև 30 օրացուցային օրով, բայց ոչ ավել քան պայմանագրով սահմանված ժամկետն է:

7.7 Պայմանագրի պատշաճ կատարման պայմաններում կողմերի (Կատարող կամ Պատվիրատու) օգուտները (խնայողություններ) կամ կրած վնասները տվյալ կողմի օգուտը կամ կրած վնասն են:

7.8 Պայմանագիրը չի կարող փոփոխվել կողմերի պարտավորությունների մասնակի չկատարման հետևանքով կամ ամբողջությամբ լուծվել կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ՝ բացառությամբ՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով աշխատանքի կատարման համար անհրաժեշտ ֆինանսական հատկացումների նվազեցման դեպքերի: Ընդ որում, պայմանագրի կողմերի՝ պարտավորությունների մասնակի չկատարման կամ ամբողջությամբ լուծման կողմերի փոխադարձ համաձայնությունն անհրաժեշտ է ձեռք բերել նախքան Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով աշխատանքի կատարման համար անհրաժեշտ ֆինանսական հատկացումների նվազեցումը:

7.9 Կատարողի կողմից ստանձնած պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու հիմքով պայմանագիրն ամբողջությամբ կամ մասնակի միակողմանի լուծելու մասին ծանուցումը Պատվիրատուն հրապարակում է www.procurement.am հասցեով գործող ինտերնետային կայքի «Պայմանագրերը միակողմանի լուծելու մասին ծանուցումներ» բաժնում՝ նշելով հրապարակման ամսաթիվը: Կատարողը, պայմանագիրը միակողմանի լուծելու վերաբերյալ, համարվում է պատշաճ ծանուցված՝ ծանուցումը, սույն կետով սահմանված հրապարակվելուն հաջորդող օրվանից: Պայմանագիրն ամբողջությամբ կամ մասնակի

միակողմանի լուծելու մասին ծանուցումը տեղեկագրում հրապարակվելու օրը Պատվիրատուն այն ուղարկվում է նաև Կատարողի էլեկտրոնային փոստին: 7.12 Պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերը լուծվում են ՀՀ դատարաններում:

7.10 Պայմանագիրը կազմված է 11 էջից, կնքվում է երկու օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Սույն պայմանագրի N 1, N 2, N 3 և N 3.1 հավելվածները հանդիսանում են պայմանագրի անբաժանելի մասը, յուրաքանչյուր կողմին տրվում է պայմանագրի մեկ օրինակ:

7.11 Պայմանագրով նախատեսված աշխատանքների իրականացվում է այդ նպատակով ֆինանսական միջոցների առկայության և դրա հիման վրա կողմերի միջև համապատասխան համաձայնագրի կնքման միջոցով: Պայմանագիրը լուծվում է, եթե այն կնքելու օրվան հաջորդող վեց ամսվա ընթացքում այդ նպատակով պայմանագրի կատարման համար ֆինանսական միջոցներ չեն նախատեսվում:

7.12 Սույն պայմանագրի նկատմամբ կիրառվում է Հայաստանի Հանրապետության իրավունքը:

8. ԿՈՂՄԵՐԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԸ, ԲԱՆԿԱՅԻՆ ՎԱԿԵՐԱՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ ԵՎ ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

Պ Ա Տ Վ Ի Ր Ա Տ ՈՒ

Հրազդանի համայնքապետարան
ք. Հրազդան, Կենտրոն վարչական շենք
Սահմանդրության հրապարակ 1
Հրազդանի ՏԳԲ
Հ/Հ 900122001663
ՀՎՀՀ 03027114
Համայնքի ղեկավար՝



Ս.ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

Կ Ա Տ Ա Ր Ո Ղ

«Նյու արտ Նախագիծ» ՍՊԸ
Ք.Երևան, Ծարավ Աղբյուրի 55/17
«ԱԿԲԱ Կրեդիտ Ագրիկոլ Բանկ» ՓԲԸ
ՀՀ 220483332593000
ՀՎՀՀ 01024014



Ա.ՂԱՆԻԵԼՅԱՆ

Հավելված N 1
 2024թ. Կնքված
 « 15 » 03
 « ԿԱՐԲ - ԳՅԻՆԱԸՃՔ-24/07 »
 ծածկագրով պայմանագրի

ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ – ԳՆԱՆ ՎՃԱՐԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ

Ձ/Հ	Գնումների պլանով նախատեսված միջանցիկ ծածկագիրը՝ ըստ Գ.ՄԱ. դասակարգման (CPV)	տեխնիկական բնութագիրը	Ձ/Մ	Միավորի գինը	ընդհանուր գինը	ընդհանուր քանակը	կատարման	
							հասցեն	ժամկետը
1	71241200	«Հրագրանի դրամատիկական թատրոն-մշակույթային կենտրոն» ՀՈԱԿ Նախագծամատյանի 2-րդ փուլի փաստաթղթերի կազմման եւ մշակման խորհրդատվական աշխատանքներ :	դրամ	4 270 000	4 270 000	1	Ք.Հրագրան, վարչական շենք	Համաձայնագիրն ուժի մեջ մտնելուց հետո 60 օրացույցային օրվա ընթացքում:
2	71241200	«Հրագրանի վրամ հաշատրյանի անվան երաժշտական դպրոց» ՀՈԱԿ Նախագծամատյանի 2-րդ փուլի փաստաթղթերի կազմման եւ մշակման խորհրդատվական աշխատանքներ:	դրամ	3 170 000	3 170 000	1	Ք.Հրագրան, վարչական շենք	Համաձայնագիրն ուժի մեջ մտնելուց հետո 60 օրացույցային օրվա ընթացքում:

Պ Ա Տ Վ Ի Ր Ա Տ Ո Ւ

Հրագրանի համայնքապետարան
 Բ. Հրագրան, Կենտրոն վարչական շենք
 Սահմանադրության հրապարակ 1

Հրագրանի ՏԳԲ
 Հ/Հ 900122001663
 ՀԿՀՀ 03027114

Համայնքի ներկայացուցիչ



Կ Ա Տ Ա Ր Ո Ղ

«Նյու առտ Նախագիծ» ՍՊԸ

Ք.Երևան, Ծարավ Աղբյուրի 55/17
 «ԱԿԲԱ Կրեդիտ Ագրիկոլ Բանկ» ՓԲԸ
 ՀՀ 22048332593000

ՀԿՀՀ 01024014



1	<p>Օբյեկտի համառոտ նկարագրող (փաստացի վիճակը), տեղակայման վայրը</p> <p>Մշակույթի տուն, ք. Զրազդան, Զարավայրին թաղամաս, Սպանդարյան փողոց թիվ 41 Ջամնաայն անշարժ գույքի իրավունքների պետական գրանցման թիվ 10122019-07-0018 վկայականի՝ Ղոյամասի չափը կազմում է 0.36653 հա, Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, Գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման: Տարածքում առկա շինության նկատմամբ իրականացվել են տեխնիկական վիճակի ուսումնասիրություններ: «ՀԱԲԵԻՆ ՆԱԽԱԿԻԾ » ՄՊԸ կողմից 29.01.2024 թվականին տրված եզրակացությունում նշվում է, որ շենքի շինարարությունը իրականացվել է 1970-ական թվականներին: Ջամնայն եզրակացության եզրահանգումների՝ մասնաշենքերի փաստացի տեխնիկական վիճակը ֆիզիկական մաշվածության հաշվառմամբ առաջնորդվելով <ՀՀՇՆ 20-06-2014 «Շենքերի և կառուցվածքների հիմնանորոգում, վերականգնում և ուժեղացում. Զինական դրոյթներ» շինարարական նորմերի պահանջներով, շենքի հետագա անվտանգ շահագործման համար հիմնանորոգման թույլատրելի մակարդակ ընդունվում է «Մեյնադիվանդության բարձրացում», մասնաշենքերի «Մեյնադիվանդության բարձրացում» եղանակների ընտրության հիմքում պետք է լինի արդարացված ծախսերի ապահովումը, ինչը ինարպիոր է տարբեր եղանակների համեմատական վերլուծության տեխնիկատնտեսական հիմնավորումով, մասնաշենքերի «Մեյնադիվանդության բարձրացում» նպատակով նախատեսվող բոլոր հիմնանորոգման աշխատանքները պետք է կատարվեն սահմանված կարգով մշակված ու հաստատված նախագծի հիման վրա: Նախագիծը մշակելուց առաջ անհրաժեշտ է ուսումնասիրել շենքի հիմնատանի գրունտը, համապատասխան ակտով վկայագրել այն և անհրաժեշտության դեպքում նախագծում նախատեսել համապատասխան միջոցառումներ:</p>
2	<p>Կատարման ենթակա (նախատեսվող) աշխատանքներ ի համառոտ բնութագրող</p> <p>Նախատեսվում է ուսումնասիրել տարածքը և ձեռք բերել օրենսդրությամբ սահմանված կարգով մշակված ինժեներական նախագծման հետազոտության եզրակացություն (-ներ), անհրաժեշտության դեպքում ձեռք բերել արտաքին հաղորդակցությունների տեխնիկական վիճակի եզրակացություն, ինչպես նաև իրականացնել գեոդեզիական աշխատանքներ, հաշվի առնելով տեղանքը՝ հողամասի մակերևույթի բացարձակ նիշերի տատանման սահմանների ընդգծմամբ, ներկայացնել վերլուծական նյութեր ծախսերի խոշորացված հաշվարկների՝ այլընտրանքային լուծումների համարուման և նախատեսվող աշխատանքների հիմնավորման համար, Նախատեսել հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար մատչելիություն ապահովող միջոցառումներ՝ թեքահարթակներ, բազիլներ, լրացուցիչ լուսավորություն, ինչպես նաև օրենսդրությամբ նախատեսված այլ միջոցառումներ Նախագծով նախատեսել ներքին և արտաքին ինժեներական ենթակառուցվածքների /սառը և տաք ջրամատակարարման, կոյուղու, ջեռուցման, էլեկրամատակարարման, գազամատակարարման, օդափոխության և օդորակման, հակահրդեհային ազդանշանման, հրդեհաշիջման, տեսահսկման, կապի, ջրահեռացման, էներգախնայողության/էներգաարդյունավետության համակարգերի կառուցում, արդիական ներքին հարդարում, Նախագծով նախատեսել տարածքի բարելավում, կանաչապատում (ճամբերի և թփերի տնկարկի միջոցով), լուսավորություն, ըստ անհրաժեշտության և տեխնիկական պայմանների (եթե մասնագիտական եզրակացությամբ դրանք ենթակա կլինեն վերակառուցման կամ ապամոնտաժման) կառուցել-վերակառուցել արտաքին հաղորդակցություններ և այլն (բաշխիչ կայաններ, ենթակայաններ, օդափոխություն, ջրամատակարարման, կոյուղու, ջրահեռացման, ապահովման սարքեր-սարքավորումներ)՝ ծրագրի շրջանակներում անհրաժեշտ տարածքի ընդգրկումով, տարածքի բնակլիմայական պայմանների հաշվառմամբ, ըստ անհրաժեշտության, նախատեսել այլընտրանքային էներգիայի աղբյուրների օգտագործման համակարգեր՝ արևային ջրատաքացուցիչներ, ֆոտովոլտային սալիկներ, շենքում տաք ջրամատակարարում և էլեկտրամատակարարում ապահովելու համար, Նախատեսել էներգախնայող համակարգեր, Նախատեսել քաղաքացիական պաշտպանության ուղղված միջոցառումներ:</p>

	<p>Սահագծման ընթացիկ աշխատանքներն աշխատանքային կարգով համաձայնեցնել պատվիրատուի հետ՝ փաժամանակ ապահովելով նորմատիվ պարտադիր պահանջները և օգտագործելով արդի մտեցումներ:</p> <p>Նախատեսվում է մշակել Նախագծամախահաշվային փաստաթղթեր՝ հետևյալ կազմով.</p> <p>Նախագծային լուծումներով անհրաժեշտ է ապահովել մասնաշենքի հիմնանորոգման աշխատանքներ՝ օրենսդրությամբ նախատեսված պահանջների և փաստացի կարիքի գնահատմամբ:</p> <p>Հիմնանորոգվող մասնաշենքի հատակագծային լուծումների արդիականացում, կառուցման և/կամ վերակառուցման/հիմնանորոգման միջոցառումներ՝ նորմատիվ պահանջների համաձայն:</p> <p>Տարածքում գոյություն ունեցող և 2ահագործման համար ոչ պիտանի շենք-շինությունների քանդում (ըստ անհրաժեշտության), ինչպես նաև, գոյություն ունեցող շենքի վերակառուցում/ հիմնանորոգում/ աշխատանքների նախագծային փաստաթղթեր՝ տեխնիկական պայմանների, ինժեներական կառուցման և հետազննությունների, տեխնիկական վիճակի ուսումնասիրության եզրակացությունների հիմքով:</p> <p>Չատարակական նշանակության օբյեկտի ունդիանուր նկատագիտո՝</p> <p>Նախագծով նախատեսել</p> <p>Շինության (կարչական շենքի) հիմնանորոգում/ շուրջ 1909.92քմ ընդհանուր ներքին մակերեսով՝ այդ թվում աշխատասեյակներ, սանհանգույցներ, աստիճանադասեր, թեքահարթակներ և այլ տարածքներ:</p> <p>Ցանկապատի հիմնանորոգում/ արդիականացում/ 85.39քմ:</p> <p>Բեմի կոմպլեքս հիմնանորոգում:</p> <p>Թատրոնի արտոջ կահավորանքի ձեռքբերում:</p> <p>Արթսայատան և պոմպակայանի կառուցման նախագծեր՝ ըստ անհրաժեշտության</p> <p>Պոմպակայանի նախագիծ՝ ըստ անհրաժեշտության, առանձին նախագծային փայթեթով՝ մատակարար կազմակերպության կողմից ծառայությունների մատուցումը ապահովելու համար</p> <p>Ներքին և արտաքին ինժեներական հարդարանքներ, դիտահորերի (տարածքներում առաջացող անձրևային, հայրցային ջրերի հեռացմամբ) կառուցման /վերակառուցման նախագիծ</p> <p>Տարածքը պետք է լինի հարթեցված (տարածքների համացման տարրեր, հենապատեր և այլն):</p> <p>Տարածքը բարեկարգել (բարեկարգման համայնի տարրերի ներառմամբ՝ տարածքի ասֆալտապատում, սալապատում, լուսավորություն, գունավորած գնաշումով անցուղիներ, հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար հատուկ միջոցառումներ, կանաչապատում ծառերի, թփերի տնկարկով, սիզամարգերի իրականացմամբ, ըստ անհրաժեշտության մետաղական ցանկապատ, ճարտարապետական փոքր ձևեր և այլն):</p> <p>Այլ ենթակառուցվածքներ՝ ըստ անհրաժեշտության և տեխնիկական պայմանների:</p> <p>Բնակավայրի կառուցապատման նախագիծը նշակել կառուցապատման չափորոշիչներին համապատասխան՝ համայնքի գարգացման ծրագրի, գլխավոր հատակագծի, ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշումներով հաստատված պահանջների շրջանակներում:</p> <p>Նախագծման համար հիմք հանդիսացող փաստաթղթեր՝ ելակետային տվյալներ</p> <p>հողիատկացման հիմքեր</p> <p>ճարտարապետահատակագծային առաջարկանք (-ներ) և տեխնիկական պայմաններ, շենքերի և շինությունների համար ձեռք բերված տեխնիկական վիճակի մասին եզրակացություններ</p> <p>արտաքին ինժեներական հարդարանքների (ջրամատակարարում, էլեկտրամատակարարում, գազամատակարարում) տեխնիկական վիճակի եզրակացություն</p> <p>ինժեներական կառուցման հետազննության եզրակացություն(-ներ),</p> <p>Նախագծային առաջարկանք (կազմվում է ընտրված Նախագծողի և Պատվիրատուի համատեղ մասնակցությամբ և հաստատմամբ), համույթ,</p> <p>չափագրություններ,</p> <p>Պորտային (շահագրգիռ) մարմինների եզրակացություններ՝ եթե այդպիսիք անհրաժեշտ են (շրջակա միջավայր, կրթություն, մշակույթ, արտակարգ իրավիճակներ, առողջապահություն և այլն):</p> <p>Ճարտարապետահատակագծային և նախագծային առաջարկանքներում պարտադիր ներառման ենթակա են ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N596-Ն որոշմամբ նախատեսված հիմնական պահանջները՝ սեյսմակայունության (երկրաշարժադիմացկունության) ապահովման, շենքերի նյութային հատկանշանքներում քարաքարային պաշտպանության պաշտպանական սենյերի, ինչպես նաև, հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար հատուկ միջոցառումների նախատեսման, տարածքի բարեկարգման և շրջակա միջավայրի պահպանման ու կլիմայի փոփոխություններին հարմարվողականության ուղղված (ծառերի տնկարկով ուղեկցվող) նորմատիվ պահանջները:</p> <p>Նախագծի մշակում ըստ նորմատիվային պահանջների՝</p>	<p>3</p> <p>Նախագծման հիմնավորում և նորմատիվային պահանջներ</p>
--	--	--

	<p><Քաղաքաշինության մասին> օրենք <Քաղաքացիական պաշտպանության մասին> օրենք <Հանրապետության օրենսդրության մասին> օրենք <Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին> օրենք ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի «ՀՀՀՀ 30-01-20223 «Քաղաքաշինություն. Քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու N 04-Ն հրաման, ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2022 թվականի հունիսի 22-ի «ՀՀՀՀ 30-02-2022 «Տարածքի բարեկարգում» Հայաստանի Հանրապետության շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2022 թվականի հունիսի 14-ի N 11-Ն հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 12-Ն հրաման, ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի պարտականությունները կատարողի 2020 թվականի դեկտեմբերի 28-ի «ՀՀՀՀ 20-04-2020 «Երկրաշարժի սնցվումը շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2006 թվականի փետրվարի 3-ի N 24-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 102-Ն հրաման, ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2020 թվականի դեկտեմբերի 10-ի ՀՀՀՀ 31-03-«Հասարակական շենքեր և շինություններ» Հայաստանի Հանրապետության շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 95-Ն հրաման, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2006 թվականի նոյեմբերի 10-ի «ՀՀՀՀ IV-11.07.01-2006 «Շենքերի և շինությունների մտնչելիությունը բնակչության սակավաշարժուն խմբերի համար» շինարարական նորմերի հաստատման մասին» N 253-Ն հրաման, - ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի «ՀՀՀՀ 22-03-2017 «Արհեստական և բնական լուսավորում» շինարարական նորմերը հաստատելու, և մի շարք հրամաններ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 56-Ն հրաման, - ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2004 թվականի օգոստոսի 4-ի «ՀՀՀՀ IV-12.02.01-04 «Ձեռոցում, օրպիտում և օրի լավորակում» շինարարական նորմերը հաստատելու մասին» N 83-Ն հրաման, 2014 թվականի մարտի 17-ի «ՀՀՀՀ 40-01.01-2014 «Շենքերի ներքին ջրամատակարարում և ջրահեռացում» շինարարական նորմերը հաստատելու մասին N 80-Ն հրաման, -ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2020 թվականի դեկտեմբերի 28-ի ՀՀՀՀ 40-01.02-«Ջրամատակարարում. Արտաքին ցանցեր և կառուցվածքներ» Հայաստանի Հանրապետության միջոցների հաշվին կառուցվող (վերակառուցվող, նորոգվող) օբյեկտներում Եներգախաղաղության և Եներգաարդյունավետության բարձրացմանն ուղղված միջոցառումների կիրառման մասին» N 1504-Ն որոշում, ՀՀ կառավարության 2017 թվականի մայիսի 4-ի «Գնումների գործընթացի կազմակերպման կարգը հաստատելու և ՀՀ կառավարության 2011 թվականի փետրվարի 10-ի N 168-Ն որոշումն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 526-Ն որոշման կարգի 33-րդ կետի 10-րդ ենթակետի պահանջներ ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N596-Ն որոշում ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2009 թվականի դեկտեմբերի 8-ի «Բնակելի, հասարակական և արտարդական շենքերի ու շինությունների տեխնիկական միջակի հետազննության և վկայագրավորման (անձնագրավորման) մեթոդական ցուցումները հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 1998 թվականի նոյեմբերի 25-ի N168 հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N282-Ն հրաման</p>	<p>Նախագծման փուլերը</p> <p>4</p> <p>Նախագծման փուլերը</p>
--	---	--

5	<p>«Նախագիծ» և «Աշխատանքային փաստաթղթեր» <u>վիաթեռի լուսկազմում և ընդգրկվող (վշավկող) փաստաթղթեր</u></p> <p>Ընդհանուր բացատրագիր</p> <p>Հողամասի հատակագծային կազմակերպման ուղղագիծ (կամ հողամասի գլխավոր հատակագիծ/ հատակագիծ)</p> <p>Ճարտարապետաշինարարական մաս</p> <p>Ճավախահատակագծային լուծումներ, մասնագրեր և հանգույցներ /այդ թվում սենյերի կահավորման հատակագիծ/ եռաչափ մոդելավորում (3D)</p> <p>Կոնստրուկտիվ մաս</p> <p>Կոնստրուկտիվ լուծումներ, կոնստրուկտորական հաշվարկների հաշվետվություն</p> <p>Ինժեներական (ներքին և արտաքին) լուծումներ (գծագրական և տեքստային նյութեր՝ այդ թվում մասնագրեր) էլեկտրամատակարարման, կյուրու, ջրամատակարարման, օրափոխության և օդորակման, ջեռուցման, գազամատակարարման, էներգիամայրության հանակարգեր, կապի ցանցեր, տեսահսկում, հակահրդեհային ազդանշանում, հրդեհաշիջում և այլն, Ինժեներական մասերի հզորությունների հաշվարկների հաշվետվություն</p> <p>Շինմուտամային աշխատանքների նախահաշիվ</p> <p>Շինարարության կազմակերպման նախագիծ</p> <p>Շրջակա միջավայրի պահպանման ուղղված միջոցառումներ</p> <p>Հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար մատչելիության ապահովման ուղղված միջոցառումներ</p> <p>Էներգիանյութության և էներգամարդկայնության ուղղված միջոցառումներ:</p> <p>Այլ փաստաթղթեր, որոնք նախատեսված են ՀՀ օրենսդրությամբ, այդ թվում՝ քաղաքացիական պաշտպանության ու արտակարգ իրավիճակների կանխարգելման միջոցառումներ <u>Նախագծի համաձայնեցում</u></p> <p>Համայնքի ղեկավարի,</p> <p>ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի,</p> <p>ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի,</p> <p>Ըստ անհրաժեշտության՝ (համայնքի ղեկավարի կողմից տրամադրվող ճարտարապետահատակագծային առաջարկների և տարածքի գլխավոր հատակագծով սահմանված պահանջների, տեխնիկատնտեսական հիմնավորման, ինչպես նաև, հնարավոր ազդեցության ենթակա տարածքի շրջակա միջավայրի, բնական պայմանների, ռեսուրսների ու դրանց օգտագործման նկարագրի առկայությամբ)՝</p> <p>ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարության հետ:</p> <p>Եզրակացություններ</p> <p>Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքների համար հատկացված ֆինանսական միջոցների շրջանակներում</p> <p>Նախագծողի կողմից ինժեներական ռեսուրսների կազմակերպման հետազննության եզրակացության ձեռքբերում, ընդ որում ինժեներական լաբորատոր փորձարարության փորձարարական աշխատանքները պետք է իրականացվեն հորատման միջոցով՝ համաձայն գործող կարգերի և գրուկների լաբորատոր փորձարարական միջոցով</p> <p>Նախագծողի կողմից գոյություն ունեցող շենք-շինությունների (այդ թվում արտաքին հարողակցությունների) տեխնիկական կիճակի ուսումնասիրության եզրակացությունների ձեռքբերում, և նախագծային լուծումների ընտրության տեխնիկատնտեսական հիմնավորում</p> <p>Փորձաքննություններ</p> <p>Որպես բարձր ռիսկայնության (IV կատեգորիայի) դասակարգում ունեցող օբյեկտ՝</p> <p>քաղաքաշինական պարզ և համալիր փորձաքննությունների ապահովում՝ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով (Պատվիրատուի կողմից),</p> <p>շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունների փորձաքննության ապահովում /համաձայն ՀՀ օրենսդրության/ ըստ անհրաժեշտության (Պատվիրատուի կողմից)</p> <p>Շինարարական նյութերի, պատրաստվածքների (շահագործման) նկատմամբ պահանջներ</p> <p>Լյուբերի, պատրաստվածքների շահագործման առաջնություններ, առաջնություններ, պատրաստվածքների ցանկ, նորագույն տեխնոլոգիաների կիրառման արտադրված նյութերի, պատրաստվածքների ցանկ, էներգամարդկայնություն ապահովող միջոցառումների, սարքավորումների և նյութերի ցանկ</p> <p>Նախագծում օգտագործվող շինարարական նյութերի, պատրաստվածքների հատկանիշների մանրամասն և սպառիչ նկարագրում-բնութագրում՝ նախագծի մասնագրերում և նախահաշվում նշելով տվյալ ապրանքը բնութագրող հիմնական</p>
6	<p>Այլ պահանջներ</p>

		<p>տեխնիկական ցուցանիշները:</p> <p>ԱՌԱՋԱՐԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ Տեղական արտադրության և Հայաստան ներմուծվող շինանյութերի օգտագործում ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԼՐԱԿԱԿԱՆ Նախագծման նախահաշվային փաստաթղթերի մշակում համակարգչային ծրագրով: Նախագծման նախահաշվային փաստաթղթերի /տեքստային և գծագրական նյութերի, նախահաշվի/ ամբողջական փաթեթի ներկայացում 5 օրինակ՝ փաստաթղթային և էլեկտրոնային՝ AUTO CAD և PDF, նախահաշիվը՝ EXCEL տարբերակներով, երկեզու՝ հայերեն և ռուսերեն:</p>
7	Աշխատանքներ ի տևողություն և ֆինանսավորում	<p>ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԿԱՏԱՐԱՆ ԺԱՄԿԵՏ (ՏԵԿՆՈՂՈՒԹՅՈՒՆ) Աշխատանքների կատարման ժամանակահատվածը նախատեսել պայմանագիրն (համաձայնագիրն) ուժի մեջ մտնելու օրվանից՝ 60 օրացուցային օր: 60 օրացուցային օրը չի ներառում Պատվիրատուին վերապահված ընթացակարգերի ապահովման ժամանակահատվածը: ՆԱԽԱԳԾԻ ԼՐԱԿԱՆՎՈՒՄ Ըստ անհրաժեշտության (եթե համալիր (այդ թվում պարզ) փորձաքննության արդյունքներով տրվել է եզրակացություն, հետևյալ ձևավորումով՝ «Նախագիծը վերադարձվում է լրանշակման»), նախագծման նախահաշվային փաստաթղթերի լրանշակումն իրականացվում է առանց ֆինանսատուցման՝ առավելագույնը 10-օրյա ժամկետում:</p>

1	<p>Օբյեկտի համառոտ նկարագրողը (փաստացի վիճակը), տեղակայման վայրը</p>	<p>Երաժշտական դպրոց .ք.Ղարաբաղի թաղական Ս.Պետրիկյան փողոց թիվ 9</p> <p>Համաձայն անշարժ գույքի հրավումքների պետական գրանցման գրանցման թիվ 08012020-07-0057 վկայականի՝ Հողամասի չափը կազմում է 0.17524 հա, Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, Գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման: Տարածքում առկա շինության նկատմամբ իրականացվել են տեխնիկական վիճակի ուսումնասիրություններ: «ՀԱԲԵԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ » ՍՊԸ կողմից 29.01.2024 թվականին տրված եզրակացությունում նշվում է, որ շենքի շինարարությունը իրականացվել է 1970-ական թվականներին: Համաձայն եզրակացության եզրահանգումների՝ մասնաշենքի փաստացի տեխնիկական վիճակը ֆիզիկական մաշվածության հաշվառմամբ առաջնորդվելով <ՀՀՇՆ 20-06-2014 «Շենքերի և կառուցվածքների հիմնանորոգում, վերականգնում և ուժեղացում. Հիմնական գրույթներ» շինարարական նորմերի պահանջներով, մասնաշենքերի հետագա անվտանգ շահագործման համար հիմնանորոգման թույլատրելի մակարդակ ընդունվում է «Սեյսմազինվածության բարձրացում», մասնաշենքերի «Սեյսմազինվածության բարձրացում» եղանակների ընտրության հիմքում պետք է լինի արդարացված ծախսերի ապահովումը, ինչը ինարավոր է տարբեր եղանակների համեմատական վերուժության և ընտրության տեխնիկատնտեսական հիմնավորմամբ: մասնաշենքերի «Սեյսմազինվածության բարձրացում» նպատակով նախատեսվող բոլոր հիմնանորոգման աշխատանքները պետք է կատարվեն սահմանված կարգով մշակված ու հաստատված նախագծի հիման վրա: Նախագիծը մշակելուց առաջ անհրաժեշտ է ուսումնասիրել շենքի հիմնատակի գրունտը, համապատասխան ակտով վկայագրել այն և անհրաժեշտության դեպքում նախագծում նախատեսել համապատասխան միջոցառումներ:</p>
2	<p>Կատարման ենթակա (նախատեսվող) աշխատանքների համառոտ բնութագրող</p>	<p>Նախատեսվում է</p> <p>ուսումնասիրել տարածքը և ձեռք բերել օրենսդրության սահմանված կարգով մշակված ինժեներական քարտեզային հետազննության եզրակացություն (-ներ), անհրաժեշտության դեպքում ձեռք բերել արտաքին հարողակցությունների տեխնիկական վիճակի եզրակացություն, ինչպես նաև իրականացնել գեոդեզիական աշխատանքներ, հաշվի առնելով տեղանքը՝ հողամասի մակերևույթի բացարձակ կիզերի տատանման սահմանների ընդգծմամբ:</p> <p>Ներկայացնել վերլուծական կրթեր ծախսերի խոշորացված հաշվարկների՝ այլընտրանքային լուծումների համարում և նախատեսվող աշխատանքների հիմնավորման համար:</p> <p>Նախատեսել հաշվանդամություն ունեցող անձանց համար մատչելիություն ապահովող միջոցառումներ՝ թեքահարթակներ, բազիլներ, լրացուցիչ լուսավորություն, ինչպես նաև օրենսդրության նախատեսված այլ միջոցառումներ</p> <p>Նախագծով նախատեսել ներքին և արտաքին ինժեներական ենթակառուցվածքների /սառը և տաք ջրամատակարարման, կոյուրու, ջեռուցման, էլեկտրամատակարարման, գազամատակարարման, օդափոխության և օդորակման, հակահրդեհային ազդանշանման, հորենաշիջման, տեսահսկման, կապի, ջրահեռացման, էներգայինսյուրության/էներգաբաղաձեռնության համակարգերի կառուցում, արդիական ներքին հարդարում, նախագծով նախատեսել տարածքի բարենկարգում, ցանկապատում, կանաչապատում (ծառերի և թփերի տնկարկի միջոցով), լուսավորություն, ըստ անհրաժեշտության և տեխնիկական պայմանների (երթ մասնագիտական եզրակացությամբ դրանք ենթակա կլինեն վերակառուցման կամ ապամոնտաժման) կառուցել-վերակառուցել արտաքին հարողակցություններ և այլն (բաշխիչ կայաններ, ենթակառուցվածքներ, օդափոխություն, ջրամատակարարման, կոյուրու, ջրահեռացման, ապահովման սարքեր-սարքավորումներ)՝ ծրագրի շոքանակներում անհրաժեշտ տարածքի ընդգրկումով:</p> <p>տարածքի բնակիչական պայմանների հաշվառմամբ, ըստ անհրաժեշտության, նախատեսել այլընտրանքային եներգիայի աղբյուրների օգտագործման համակարգեր՝ արևային ջրատաքացուցիչներ, ֆոտովոլտային սալիկներ, շենքում տաք ջրամատակարարում և էլեկտրամատակարարում ապահովելու համար, նախատեսել եներգիայից համակարգեր:</p>

3	<p>Նախատեսել քաղաքացիական պաշտպանության ուղղված միջոցառումներ:</p> <p>Նախագծման ընթացիկ աշխատանքներն աշխատանքային կարգով համաձայնեցնել պատվիրատուի հետ՝ միաժամանակ ապահովելով նորմատիվ պարտադիր պահանջները և օգտագործելով արդի մոտեցումներ:</p> <p>Նախատեսվում է մշակել նախագծման խաղաղության փաստաթղթեր՝ հետևյալ կազմով.</p> <p>Նախագծային լուծումներով անհրաժեշտ է ապահովել մասնաշենքի հիմնանորոգման աշխատանքներ՝ օրենսդրությամբ նախատեսված պահանջների և փաստացի կարիքի գնահատմամբ:</p> <p>Հիմնանորոգվող մասնաշենքի հատակագծային լուծումների արդիականացում, կառուցման և/կամ վերականգնման/հիմնանորոգման միջոցառումներ՝ նորմատիվ պահանջների համաձայն:</p> <p>Տարածքում գոյություն ունեցող և շահագործման համար ոչ պիտակի շենք-շինությունների քանդման (ըստ անհրաժեշտության), ինչպես նաև գոյություն ունեցող շենքի վերականգնման/ հիմնանորոգման աշխատանքների նախագծային փաստաթղթեր՝ տեխնիկական պայմանների, ինժեներական կառուցման հետազոտությունների, տեխնիկական փիճակի ուսումնասիրության եզրակացությունների հիմքով,</p> <p>Հասարակական նշանակության օբյեկտի ռևոլյուցիոն նկարագրի,</p> <p>Նախագծով նախատեսել</p> <p>Շինության (վարչական շենքի) հիմնանորոգում/ շուրջ 1039.93քմ ընդհանուր ներքին մակերեսով՝ այդ թվում աշխատանքային, սանհանգույցներ, աստիճանավանդակներ, թեքահարթակներ և այլ տարածքներ:</p> <p>Սկզբնական շուրջ 77.1 քմ ներքին մակերեսով, քանդում:</p> <p>Սկզբնական 19.02քմ ներքին մակերեսով, քանդում:</p> <p>Կաթսայատան և պրակայայի կառուցման նախագծեր՝ ըստ անհրաժեշտության</p> <p>Դումպակայանի նախագիծ՝ ըստ անհրաժեշտության, առանձին նախագծային փաթեթով՝ մատակարար կազմակերպության կողմից ծառայությունների մատուցումը ապահովելու համար</p> <p>Ներքին և արտաքին ինժեներական հարողակցողիների, դիտահորերի (տարածքներում առաջացող անձրևային, հալոցքային ջրերի հեռացմամբ) կառուցման /վերականգնման նախագիծ</p> <p>Տարածքը պետք է լինի հարթեցված (տարածքների համակցման տարրեր, հենապատեր և այլն):</p> <p>Տարածքը բարեկարգել (բարեկարգման համալիր տարրերի ներառմամբ՝ տարածքի ասֆալտապատում, սալապատում, լուսավորություն, գունավորած գծանշումով անցուղիներ, հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար հատուկ միջոցառումներ, կանաչապատում ծառերի, թփերի տնկարկով, սիզամարգերի իրականացմամբ, ըստ անհրաժեշտության մետաղական ցանկապատ, ճարտարապետական փողոցներ և այլն):</p> <p>Այլ ենթակառուցվածքներ՝ ըստ անհրաժեշտության և տեխնիկական պայմանների:</p> <p>Բնակավայրի կառուցապատման նախագիծը մշակել կառուցապատման չափորոշիչներին համապատասխան՝ համայնքի գաղափարային ծրագրի, գլխավոր հատակագծի, ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշումներով հաստատված պահանջների շրջանակներում:</p> <p>Նախագծման համար հիմք հանդիսացող փաստաթղթեր՝ ելակետային տվյալներ</p> <p>հողիտնկացման հիմքեր</p> <p>ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք (-ներ) և տեխնիկական պայմաններ,</p> <p>շենքերի և շինությունների համար ձեռք բերված տեխնիկական փիճակի մասին եզրակացություններ</p> <p>արտաքին ինժեներական հարողակցողիների (ջրամատակարարում, էլեկտրամատակարարում, գազամատակարարում) տեխնիկական փիճակի եզրակացություն</p> <p>ինժեներական փաստաթղթեր (կազմվում է ըստված Նախագծողի և Պատվիրատուի համատեղ մասնակցությամբ և Նախագծային առաջադրանք (կազմվում է ըստված Նախագծողի և Պատվիրատուի համատեղ մասնակցությամբ և հաստատմամբ),</p> <p>համույթ,</p> <p>չափագրություններ,</p> <p>ուրուտային (շահագրգիռ) մարմինների եզրակացություններ՝ եթե այդպիսի անհրաժեշտ են (շրջակա միջավայր, կրթություն, մշակույթ, արտակարգ իրավիճակներ, առողջապահություն և այլն):</p> <p>Ճարտարապետահատակագծային և նախագծային առաջադրանքներում պարտադիր ներառման ենթակա են ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N596-Ն որոշմամբ նախատեսված հիմնական պահանջները՝ սենյակային (երկրաշարժադիմացկունության) ապահովման, շենքերի նվազագույն հատվածներում քաղաքացիական պաշտպանության պաշտպանական սենքերի, ինչպես նաև հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար հատուկ միջոցառումների նախատեսման, տարածքի բարեկարգման և շրջակա միջավայրի պահպանման ու կլիմայի փոփոխություններին հարմարվողականության ուղղված (ծառերի տնկարկով ուղեցվող) նորմատիվ պահանջները:</p>
---	---

	<p>Նախագծի մշակումը ըստ նորմատիվային պահանջների՝ <Քաղաքաշինության մասին> օրենք <Քաղաքացիական պաշտպանության մասին> օրենք <Հաշմանդանություն ունեցող անձանց իրավունքների մասին> օրենք <Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին> օրենք ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի «ՀՀՀՀ 30-01-20223 «Քաղաքաշինություն. Զարգացման և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու N 04-Ն հրաման, ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2022 թվականի հունիսի 22-ի «ՀՀՀՀ 30-02-2022 «Տարածքի բարելավագում» Հայաստանի Հանրապետության շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2022 թվականի հունիսի 14-ի N 11-Ն հրամանում փոփոխություն կատարելու հրաման» N 12-Ն հրաման, ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի պարտականությունները կատարողի 2020 թվականի դեկտեմբերի 28-ի «ՀՀՀՀ 20-04-2020 «Երկրաշարժարիմացկուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2022 թվականի հունիսի 14-ի N 11-Ն հրամանում փոփոխություն կատարելու հրաման» N 102-Ն հրաման, ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2020 թվականի դեկտեմբերի 10-ի ՀՀՀՀ 31-03-«Հասարակական շենքեր և շինություններ» Հայաստանի Հանրապետության շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 95-Ն հրաման, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2006 թվականի նոյեմբերի 10-ի «ՀՀՀՀ IV-11.07.01-2006 «Շենքերի և շինությունների մատչելիությունը բնակչության սակավաշարժուն խմբերի համար» շինարարական նորմերի հաստատման մասին» N 253-Ն հրաման, - ՀՀ կառավարության առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի «ՀՀՀՀ 22-03-2017 «Արհեստական և բնական լուսավորում» շինարարական նորմերը հաստատելու, և և մի շարք հրամաններ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 56-Ն հրաման, - ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2004 թվականի օգոստոսի 4-ի «ՀՀՀՀ IV-12.02.01-04 «Ջեռուցում, օդափոխում և օդի կլիրական» շինարարական նորմերը հաստատելու մասին» N 83-Ն հրաման, 2014 թվականի մարտի 17-ի «ՀՀՀՀ 40-01.01-2014 «Շենքերի ներքին ջրամատակարարում և ջրահեռացում» շինարարական նորմերը հաստատելու մասին N 80-Ն հրաման, -ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2020 թվականի դեկտեմբերի 28-ի ՀՀՀՀ 40-01.02-«Ջրամատակարարում. Արտաքին ցանցեր և կառուցվածքներ» Հայաստանի Հանրապետության 2014 թվականի դեկտեմբերի 25-ի «Պետական միջոցների հաշվին կառուցվող (վերակառուցվող, նորոգվող) օբյեկտներում Էներգիայնախորության և Էներգարդյունավետության բարձրացմանն ուղղված միջոցառումների կիրառման մասին» N 1504-Ն որոշում, ՀՀ կառավարության 2017 թվականի մայիսի 4-ի «Գնումների գործընթացի կազմակերպման կարգը հաստատելու և ՀՀ կառավարության 2011 թվականի փետրվարի 10-ի N 168-Ն որոշումը ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 526-Ն որոշման կարգի 33-րդ կետի 10-րդ ենթակետի պահանջները ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշում ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2009 թվականի դեկտեմբերի 8-ի «Գնակելի, հասարակական և արտարկական շենքերի ու շինությունների տեխնիկական փճակի հետազննության և վկայագրավորման (անձնագրավորման) մեթոդական ցուցումները հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 1998 թվականի նոյեմբերի 25-ի N 168 հրամանը ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 282-Ն հրաման</p>
4	<p>Նախագծման և փուլերը</p> <p>Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնների ապահովում ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ N 128-Ն հրամանի համաձայն Նախագծային աշխատանքների իրականացումը «Նախագիծ» և «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլերով (այդ թվում՝ Եսթիգային նախագիծ՝ ծավալատարածական և ճարտարապետական հատակագծային լուծումները պատվիրատուի և</p>

<p>5</p>	<p>Նախագծի կազմը</p> <p>«Նախագիծ» և «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փաթեթի լրակազմում ընդգրկվող (մշակվող) փաստաթղթերը</p> <p>Ընդհանուր բացատրագիր</p> <p>Հողամասի հատակագծային կազմակերպման ուղղագիծ (կամ հողամասի գլխավոր հատակագիծ)</p> <p>Ճարտարապետաշինարարական մաս</p> <p>Ճակատակագծային լուծումներ, մասնագրեր և հանգույցներ /այդ թվում սենյերի կահավորման հատակագիծ/ եռաչափ մոդելավորում (3D)</p> <p>Կոնստրուկտիվ մաս</p> <p>Կոնստրուկտիվ լուծումներ, կոնստրուկտորական հաշվարկների հաշվետվություն</p> <p>Ինժեներական (Ներքին և արտաքին) լուծումներ (գծագրական և տեքստային նյութեր՝ այդ թվում մասնագրեր) էլեկտրամատակարարման, կոյուղու, ջրամատակարարման, օդափոխության և օդորակման, ջեռուցման, գազամատակարարման, էներգախնայողության համակարգեր, կապի ցանցեր, տեսահսկում, հակահրդեհային ագրանշում, հրդեհաշիջում և այլն, Ինժեներական մասերի հզորությունների հաշվարկների հաշվետվություն</p> <p>Շինմոտավոր աշխատանքների նախահաշիվ</p> <p>Շինարարության կազմակերպման նախագիծ</p> <p>Շրջակա միջավայրի պահպանման ուղղված միջոցառումներ</p> <p>Հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար մատչելիության ապահովման ուղղված միջոցառումներ</p> <p>Էներգախնայողություն և էներգախնայունություն ուղղված միջոցառումներ:</p> <p>Այլ փաստաթղթեր, որոնք նախատեսված են ՀՀ օրենսդրության, այդ թվում՝ քաղաքացիական պաշտպանության ու արտակարգ իրավիճակների կանխարգելման միջոցառումներ <i>Նախագիծ համաձայնեցում</i></p> <p>Համայնքի ղեկավարի, ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվանագրության տեսչական մարմնի, ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի,</p> <p>Ըստ անհրաժեշտության՝ (համայնքի ղեկավարի կողմից տրամադրվող ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի և տարածքի գլխավոր հատակագծով աահմանված պահանջները, տեխնիկատնտեսական հիմնավորման, ինչպես նաև հնարավոր ագրեցության ենթակա տարածքի շրջակա միջավայրի, բնական պայմանների, ռեսուրսների ու դրանց օգտագործման նկարագրի առկայությանը)՝ ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարության հետ:</p> <p>Եզրակացություններ</p> <p>Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքների համար հատկացված ֆինանսական միջոցների շրջանակներում</p> <p>Նախագծողի կողմից ինժեներատեխնիկական հետազոտության եզրակացության ձեռքբերում, ընդ որում ինժեներատեխնիկական ուսումնասիրությունները պետք է իրականացվեն հորատման միջոցով՝ համաձայն գործող կարգերի և գրունտների լաբորատոր փորձարկման միջոցով</p> <p>Նախագծողի կողմից գոյություն ունեցող շենք-շինությունների (այդ թվում արտաքին հարդրակցությունների) տեխնիկական փնտհակի ուսումնասիրության եզրակացությունների ձեռքբերում, և նախագծային լուծումների ընտրության տեխնիկատնտեսական հիմնավորում</p> <p>Փորձաքննություններ</p> <p>Որպես բարձր ռիսկայնության (IV կատեգորիայի) դասակարգում ունեցող օբյեկտ՝</p> <p>քաղաքաշինական պարզ և համալիր փորձաքննությունների ապահովում՝ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով (Պատվիրատուի կողմից),</p> <p>Շրջակա միջավայրի վրա ագրեցությունների փորձաքննության ապահովում /համաձայն ՀՀ օրենսդրության/ ըստ անհրաժեշտության:</p> <p>Շինարարական նյութերի, պատրաստվածքների (շահագործման) նկատմամբ պահանջներ</p>
<p>6</p>	<p>Այլ պահանջներ</p> <p>Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքների համար հատկացված ֆինանսական միջոցների շրջանակներում</p> <p>Նախագծողի կողմից ինժեներատեխնիկական հետազոտության եզրակացության ձեռքբերում, ընդ որում ինժեներատեխնիկական ուսումնասիրությունները պետք է իրականացվեն հորատման միջոցով՝ համաձայն գործող կարգերի և գրունտների լաբորատոր փորձարկման միջոցով</p> <p>Նախագծողի կողմից գոյություն ունեցող շենք-շինությունների (այդ թվում արտաքին հարդրակցությունների) տեխնիկական փնտհակի ուսումնասիրության եզրակացությունների ձեռքբերում, և նախագծային լուծումների ընտրության տեխնիկատնտեսական հիմնավորում</p> <p>Փորձաքննություններ</p> <p>Որպես բարձր ռիսկայնության (IV կատեգորիայի) դասակարգում ունեցող օբյեկտ՝</p> <p>քաղաքաշինական պարզ և համալիր փորձաքննությունների ապահովում՝ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով (Պատվիրատուի կողմից),</p> <p>Շրջակա միջավայրի վրա ագրեցությունների փորձաքննության ապահովում /համաձայն ՀՀ օրենսդրության/ ըստ անհրաժեշտության:</p> <p>Շինարարական նյութերի, պատրաստվածքների (շահագործման) նկատմամբ պահանջներ</p>

<p>կյուբերի, պատրաստվածքների շահագործման առավելագույն ժամկետ, նորագույն տեխնոլոգիաների կիրառմամբ արտադրված կյուբերի, պատրաստվածքների ցանկ, էներգաարդյունավետությունն ապահովող միջոցառումների, սարքավորումների և կյուբերի ցանկ</p> <p>Նախագծումն օգտագործվող շինարարական կյուբերի, պատրաստվածքների հատկանիշների մանրամասն և սպառիչ նկարագրում-ընտրագրում՝ նախագծի մասնագրերում և նախահաշվում նշելով տվյալ ապրանքը բնութագրող հիմնական տեխնիկական ցուցանիշները:</p>	<p>ԱՌԱՋԱՐԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ</p> <p>Տեղական արտադրության և Հայաստան ներմուծվող շինանյութերի օգտագործում</p> <p>ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԼՐԱԿԱԶՄ</p> <p>Նախագծմանայնահաշվային փաստաթղթերի մշակում համակարգչային ծրագրով:</p> <p>Նախագծմանայնահաշվային փաստաթղթերի /տեքստային և գծագրական կյուբերի, Նախահաշվի/ ամբողջական փաթեթի ներկայացում 5 օրինակ՝ փաստաթղթային և էլեկտրոնային՝ AUTO CAD և PDF, նախահաշիվը՝ EXCEL տարբերակներով, երկեզով՝ հայերեն և ռուսերեն:</p>	<p>ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԿԵՏ (ՏԵԿՆՈՒԹՅՈՒՆ)</p> <p>Աշխատանքների կատարման ժամանակահատվածը նախատեսել պայմանագիրն (համաձայնագիրն) ուժի մեջ մտնելու օրվանից՝ 60 օրացուցային օր:</p> <p>60 օրացուցային օրը չի ներառում Պատվիրատուին վերապահված ընթացակարգերի ապահովման ժամանակահատվածը:</p> <p>ՆԱԽԱԳԾԻ ԼՐԱՄԱՇԱԿՈՒՄ</p> <p>Ըստ անհրաժեշտության (եթե համալիր (այդ թվում պարզ) փորձաքննության արդյունքներով տրվել է եզրակացություն, հետևյալ ձևակերպմամբ «Նախագիծը վերադարձվում է լրանշակման»), նախագծմանայնահաշվային փաստաթղթերի լրանշակման իրականացվում է առանց ֆինանսական փոխհատուցման՝ առավելագույնը 10-օրյա ժամկետում:</p>
7	<p>Աշխատանքների տևողություն և և ֆինանսավորում</p>	

Պ Ա Տ Վ Ի Ր Ա Տ ՈՒ

Հրազդանի համայնքապետարան
 ք. Հրազդան, Կենտրոն վարչական շենք
 Սահմանդրության հրապարակ 1
 Հրազդանի ՏԳԲ
 Հ/Հ 900122001663
 ՀՎՀՀ 03027114
 Համայնքի ղեկավար՝



Կ Ա Տ Ա Ր Ո Ղ

«Նյու արտ նախագիծ» ՍՊԸ
 ք. Երևան, Ճարավ Աղբյուրի 55/17
 «ԱԿԲԱ Կրեդիտ Ագրիկոլ Բանկ» ՓԲԸ
 ՀՀ 220483332593000
 ՀՎՀՀ 01024014

